Приложение

к решению Михайловской городской Думы

от 23.11.2016г № 1108

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

1. Цели, задачи и направления

приватизации муниципального имущества

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городского округа город Михайловка (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа, мобилизации доходов в местный бюджет, оптимизации использования муниципального имущества, недопущение его ухудшения, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности.

1.2. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

1.2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

1.2.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности городского округа город Михайловка, то есть приватизация муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления городского округа город Михайловка.

1.2.3. Пополнение доходной части бюджета городского округа город Михайловка от приватизации муниципального имущества.

1.2.4. Уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.5. Создание условий для развития рынка недвижимости.

1.2.6. Создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего в наиболее важных секторах экономики городского округа город Михайловка.

1.2.7. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики городского округа город Михайловка.

1.2.8. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению городского округа город Михайловка, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.9. Обеспечение со стороны органов местного самоуправления городского округа город Михайловка процесса приватизации муниципального имущества на принципе равенства покупателей в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости и земельных участков, на которых расположены эти объекты недвижимости.

1.3.2. Приватизация муниципальных унитарных предприятий городского округа город Михайловка Волгоградской области

2. Перечень объектов муниципального имущества,

предлагаемых к приватизации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение** | **Краткая характеристика** | **Срок привати****зации** |
| 1 | Здание | Волгоградская обл.,г. Михайловка,ул. Ленина,169 | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание, общей площадью 227,6 кв.м. Балансовая стоимость 334,31 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 2 | Комплекс зданий в составе объектов: | Волгоградская обл.,г. Михайловка,пер. Ясный,5 | Комплекс одноэтажных зданий и сооружений, общей площадью 855,9 кв.м. Балансовая стоимость 2183,35 тыс.руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
|  | Здание школы | -//- | Нежилое здание, общей площадью 473,8 кв.м., литер: А, этажность:1 |  |
|  | Здание библиотеки | -//- | Нежилое здание, общей площадью 38,3кв.м., литер: Б, этажность:1 |  |
|  | Здание мастерской, кубовая | -//- | Нежилое здание, общей площадью 78,1кв.м., литер: В, этажность:1 |  |
|  | Здание буфета | -//- | Нежилое здание, общей площадью 44,8кв.м., литер: Д, этажность:1 |  |
|  | Новое здание школы | -//- | Нежилое здание, общей площадью 220,9кв.м., литер: Е, этажность:1 |  |
| 3 | Нежилое здание | Волгоградская обл.,г.Михайловка, ул. Пирогова,2 | Отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 780,3 кв.м. Балансовая стоимость 2 298,0 тыс.руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 4 | Нежилое здание | Волгоградская обл.,г.Михайловка, ул. Заречная, 41 | Отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 364,3 кв.м. Балансовая стоимость 364,3 тыс.руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 5 | Нежилое здание | Волгоградская обл.,Михайловский р-н,ст. Арчединская,ул. Пионерская, 1 | Нежилое здание, общей площадью 197,2 кв.м. Балансовая стоимость 153,90 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 6 | Здание клуба | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Курин, ул.Садовая,6 | Отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 160,3кв.м. Балансовая стоимость 474,11тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 7 | Здание школы  | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Ильменский 1-й, ул. Центральная, 26 | Отдельно стоящее нежилое здание. Общей площадью 407,4 кв.м. Балансовая стоимость 1 644,7 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 8 | Здание детского сада | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х.Безымянка, ул.Центральная, 1а | Отдельно стоящее нежилое здание. Общей площадью 1401,0 кв.м. Балансовая стоимость 22 657,09 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 9 | Здание бани | Волгоградская обл., Михайловский р-н,ст. Етеревская,ул. Школьная,2А | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание, общей площадью 150,1 кв.м. Балансовая стоимость 32,50 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 10 | Здание конторы | Волгоградская обл., Михайловский р-н, ст.Етеревская, ул.Ленинская, д.49 | Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание, общей площадью 453,4 кв. м. Балансовая стоимость 38, 39 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 11 | Нежилое здание | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х.Зиновьев, ул.Молодежная, 11 | Отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 64,2 кв. м. Балансовая стоимость 99,5 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 12 | Фельдшерско-акушерский пункт | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х.Фролов, ул. Новая,9 | Отдельно стоящее здание, общей площадью 39,7 кв.м. Балансовая стоимость 199,75 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 рублей.  | 2017г |
| 13 | Здание дома культуры  | Волгоградская обл., Михайловский р-н, х.Фролов, ул. Центральная,7 | Отдельно стоящее здание, общей площадью 171,4 кв.м. Балансовая стоимость 146,2 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 рублей.  | 2017г |
| 14 | Здание маслобойни | Волгоградская обл., Михайловский р-н, п.Отрадное, пер.Мельничный, 4 | Отдельно стоящее здание, общей площадью 97,3 кв.м. Балансовая стоимость 181,0 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 рублей.  | 2017г |
| 15 | Здание бани | Волгоградская обл., Михайловский р-н,с. Сидорыул. Набережная,1 | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание, общей площадью 219,4 кв.м. Балансовая стоимость 379,40 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 рублей. | 2017г |
| 16 | Здание начальной школы | Волгоградская обл., Михайловский р-н,х. Субботин,ул. Юрия Прищепного,84 | Отдельно стоящее нежилое здание. Балансовая стоимость 62,21 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
| 17 | Оздоровительный лагерь «Елочка» в составе: | Волгоградская обл., Михайловский р-н, Рахинское урочище, оздоровительный лагерь «Елочка» | Имущественный комплекс, состоящий из 22 объектов, балансовая стоимость 6959,1 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 руб. | 2017г |
|  | Склад | -//- | общая площадь 44,6 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Сарай | -//- | общая площадь 25,7 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Склад | -//- | общая площадь 117,4 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Сарай  | -//- | общая площадь 9,6 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Бассейн | -//- | общая площадь 313,4 кв.м., 1990 года постройки |  |
|  | Склад | -//- | общая площадь 96 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Сарай | -//- | общая площадь 10,9 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Склад | -//- | общая площадь 24,8 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Бассейн | -//- | общая площадь 82,2 кв.м., 1990 года постройки |  |
|  | Здание сторожки | -//- | общая площадь 54,9 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание столовой | -//- | общая площадь 431,8 кв.м., 1956 года постройки; |  |
|  | Административное здание  | -//- | общая площадь 77,8 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание медпункта  | -//- | общая площадь 67,9 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание корпуса №1 | -//- | общая площадь 208,6 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание корпуса №2  | -//- | общая площадь 210,7 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание корпуса №3  | -//- | общая площадь 211,2 кв.м., 1956 года постройки; |  |
|  | Здание корпуса №4  | -//- | общая площадь 200,5 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание корпуса №5  | -//- | общая площадь 932,1 кв.м.,1980 года постройки |  |
|  | Здание прачечной | -//- | общая площадь 96,6 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Летний кинотеатр  | -//- | общая площадь 233,1 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Здание котельной  | -//- | общая площадь 16,2 кв.м., 1956 года постройки |  |
|  | Спальный корпус  | -//- | общая площадь 137,4 кв.м., 1956 года постройки |  |

3. Перечень муниципальных унитарных предприятий,

предлагаемых к приватизации в 2017 году и плановый период 2018 и 2019 годов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Основной вид экономической деятельности | Балансовая стоимость основных фондов,тыс.руб. | Среднесписочная численность работников,чел | Срок приватизации |
| 1 | \*МУП "Михайловский Райкомхоз" | теплоснабжение | 52 004,8 | 88 | 2017г |

\*Предприятие подлежит преобразованию в общество с ограниченной ответственностью, 100 % доли вклада, в хозяйственное общество которых будут находиться в муниципальной собственности